



世大控股有限公司
GREAT WORLD COMPANY HOLDINGS LTD

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8003)

截至二零二一年九月三十日止六個月中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特點

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之中小型公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應瞭解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般是中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告(世大控股有限公司(「本公司」)各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》之規定而提供有關本公司之資料。本公司各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何內容或本公告產生誤導。

摘要

- 截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月之收益分別約為99,215,000港元及224,661,000港元，去年同期收益則分別約為129,999,000港元及237,595,000港元。
- 截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月本公司擁有人應佔虧損分別約為4,110,000港元及8,542,000港元，而去年同期則錄得本公司擁有人應佔虧損約4,356,000港元及8,177,000港元。
- 本公司董事會(「董事會」)不建議派付截至二零二一年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

世大控股有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事以下業務：(i)智能廣告及鐵路媒體業務；(ii)農林產品及消費品業務；(iii)供應鏈業務及(iv)物業業務。截至二零二一年九月三十日止三／六個月，本集團主要業務性質無重大變化。

管理層論述及分析

市場概覽

智能廣告及鐵路媒體業務

— 智能廣告業務

中國在線廣告市場預期於二零二一年超過人民幣9,340億元，於二零二三年底前超過人民幣1.29萬億元。據艾瑞諮詢(iResearch)預測，中國移動廣告市場於二零二一年達人民幣8,350億元，於二零二三年底前達人民幣1.17萬億元。二零二一年，中國在線廣告市場的主要細分市場為電子商務廣告(40.1%)及新聞推送廣告(36.8%)。新聞推送廣告預期繼續增長，於二零二三年底所佔份額達41.7%。大約58%接受艾瑞諮詢調查的廣告商表示，其會增加二零二一年的在線廣告預算。

— 鐵路媒體業務

中國國家鐵路集團有限公司發佈的數據顯示，二零二一年二月中國鐵路客運量按年驟降50.8%至1.43億人次。

然而，客運量在假期後恢復至接近疫情前的水平。據報道，二零二一年八月的客運量數據為1.54億人次。這記錄了與二零二一年七月此前的3.08億人次相比有所減少。

農林產品及消費品業務

揮之不去的2019冠狀病毒病仍然對我們的農林產品及消費品業務產生著影響。中國生產者物價指數受商品和原料推動上漲，勞動力成本上升亦對利潤率產生重大影響，使農林產品及消費品業務雪上加霜。

根據中國國家統計局的數據，雖然二零二零年國家社會消費品零售總額下降3.9%，但同期實體商品線上零售額上升14.8%。一間領先數據分析公司GlobalData預測，中國電子商務市場將以高複合年增長率12.4%自二零二一年人民幣13.8萬億元增加至二零二四年人民幣19.6萬億元。

供應鏈業務

中國電力短期預期進一步干擾供應鏈，延長交付時間，令高價值商品受到追捧。製造業因2019冠狀病毒病導致的供應鏈中斷而受到重創，此是由於部分港口營運於二零二一年第三季度受挫，而芯片短缺於本季度持續。由於運費仍然高企且芯片短缺對設備、汽車及電信設備等行業而言仍為一大關鍵問題，故供應鏈中斷預期會持續。

於二零二一年六月，新能源汽車(純電動汽車和插電式混合動力汽車)需求佔中國國內汽車市場比例達14.6%，創單月最高水平。專家預測，未來5年，中國電動汽車市場將以每年平均39%速度增長。去年已售出1.37百萬輛電動汽車，預期到二零二五年度將售出7百萬輛電動汽車。

物業業務

中國新房月度基準價格指數在超過六年來首次下跌。二零二一年第三季度房地產產值下滑1.6%，導致建造業縮減1.8%，令該季度經濟增長下降4.9%。中國政府重拳出擊管控火熱的房地產市場，物業開發商中國恆大深陷困境，成為首間備受關注陷入嚴重困難的房地產公司。

鑒於開發公司自國際債券投資機構取得的債務中約有五分之二已出現預警信號，全球市場準備好迎來可能出現的違約潮。根據物業服務公司易居(中國)企業控股有限公司旗下一家研究機構克而瑞的數據，截至二零二一年九月，中國前100開發商總銷售額較往年下降36%。數據表示，包括中國恆大、碧桂園控股有限公司及中國萬科集團在內的十大開發商的銷售額較去年下滑44%。

業務回顧

智能廣告及鐵路媒體業務

— 智能廣告業務

本公司附屬公司深圳智訊派信息科技有限公司(「深圳智訊派」)憑藉其所提供的智能廣告及媒體服務，繼續與許多主流媒體加強合作。

房地產行業在恆大危機發生後面臨前所未見的挑戰，開發商已面臨銷售額下降，令廣告預算減少。深圳智訊派將繼續加強其技術能力、開發內部人工智能廣告系統，以維持線上廣告的領先優勢及為各行業的客戶提供最大價值。除向客戶提供高價值服務外，深圳智訊派亦與騰訊、阿里巴巴等主要線上媒體提供商以及抖音、快手、小紅書等其他中國媒體平台加強了多元化的合作夥伴關係。憑藉我們不斷發展的專有大數據及人工智能技術平台，我們能夠制定人工智能驅動的數字營銷策略，透過受人工智能支持的戰略及戰術全渠道營銷工作來滿足我們客戶的目標客戶的需求。該等技術平台可利用數據為現有業務分部提供優勢，同時可擴展至新垂直業務，如全渠道電子商務服務、房地產市場，甚至涉足金融科技及保險科技。

憑藉技術工具及向其他業務分部提供的數據，深圳智訊派正積極探索其他垂直業務以提供額外增長機會及擴大收入來源，同時在本集團發揮關鍵作用，創造更多協同機會。

— 鐵路媒體業務

本集團將繼續提供鐵路媒體服務、車上服務、列車內及站內餐飲服務，並物色擴大產品供應的機會。由於客流量龐大，該渠道對提升品牌成本效益和吸引大量潛在客戶而言仍然至關重要。

本集團將繼續發展科技實力，同時利用線上及線下媒體資源創建人工智能定向市場營銷平台。該平台可提供一站式解決方案，幫助客戶面對2019冠狀病毒病疫情後的市場營銷挑戰。本集團亦將透過利用已開發技術能力及於各行業積累的營銷專長，有機拓展至新業務分部。

截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月，來自提供智能廣告及鐵路媒體服務的收益分別約為79,425,000港元及203,760,000港元。

農林產品及消費品業務

由於經濟衰退期間消費者需求疲弱，對農林產品的需求有所下降。本集團正在探索機會種植其他高需求、可進一步加工的品種，如紅薯。該等產品適合大眾消費市場，必能提供創造品牌產品的機會。

本集團正在利用其電商渠道及媒體能力開發各種高需求和高增長品類的自有產品線，例如健康食品及零食、保健產品和自我護理產品。

本集團逐步將關注重點從種植農林產品轉移到透過不斷增長的自有品牌產品組合在各種線上銷售平台上打造品牌。

截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月，農林及消費者產品銷售所得收益分別約為19,421,000港元及20,182,000港元。

供應鏈業務

本集團為以市場為導向的客戶提供一站式供應鏈解決方案，為彼等提供最具成本效益的解決方案以滿足其採購需求。本集團提供多元的定製服務及解決方案，包括產品組合優化、訂購及採購、清關及物流管理，以根據客戶自身的規格幫助客戶在市場上尋求最佳採購選項。

本集團將維持高標準的供應鏈風險管理，密切觀察利益相關行業，把握潛在投資機會，以進一步拓展其產品組合及拓寬收入來源。本集團正積極尋求新能源汽車(NEV)領域的投資機會，尤其是低速電動汽車細分市場，該細分市場在原本飽和的行業中蘊藏著增長機會。由於跨境貿易深受物流危機影響，傳統製造業受中華人民共和國(「中國」)近期電力短缺影響，本集團正將業務重點擴展至大眾市場消費產品和原材料供應鏈，如家居飾品、家具、扶貧產品、化妝品等。

我們的管理層正在研究多個行業的關鍵領域的新投資機會。本集團通過收購知識產權及透過內部開發能力拓寬高增長產品品類，以從中尋求突破。

截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月的產品線轉換期間，來自供應鏈業務的收益分別約為零港元及4,000港元。

物業業務

本集團擁有一間物業，包括位於中國四川省樂山市的一處商住發展地盤，地盤面積約3,111.96平方米。該物業總建築面積約28,251.82平方米(包含地下樓層)，由四種不同類型的功能組成，即居住區、商業區、地下停車場及設施。

物業商業部分已開始出租，而本集團預期於樓市顯現復甦跡象及政策環境寬鬆時開始物業住宅部分銷售計劃及出租物業若干住宅部分及／或地下停車場。

截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月，該物業商業部分短期租賃產生的收益分別約為369,000港元及715,000港元。

展望

過去幾個月中，各地區及各行業的經濟復甦並不均衡。Delta變種的快速傳播和新變種的威脅使人們更難以確定何時能克服疫情。根據國際貨幣基金組織《世界經濟展望》，全球經濟預計將於二零二一年及二零二二年分別增長5.9%及4.9%。二零二一年的預期下調反映了發達經濟體因供應鏈中斷及疫情惡化而下行。

本集團的盈利能力及業務增長受當前宏觀經濟狀況影響。

本集團將尋求高增長行業的技術投資機會以開發其自有品牌產品，及直接參與上游製造階段及下游分銷及零售以確保更大程度獲利及充分利用其豐富數字化營銷經驗建立全渠道電商實力。

我們的長期策略為開發自有品牌產品及鞏固供應鏈網絡，並對新行業供應鏈、廣告及其他高增長潛力業務進行投資。

本集團對未來數月的盈利保持保守及審慎的態度。儘管如此，我們已採取措施減緩經濟下滑的影響，並將制定必要策略及採取進一步行動提升本集團的長期盈利能力和可持續性。

風險因素

市場風險

根據最新的經合組織《經濟展望》報告，近期一個關鍵的不確定因素為Delta變種在多大程度上增加了部分亞洲經濟體持續停產的風險，從而往下對產品供應和全球復甦步伐產生不利影響。許多主要亞洲經濟體的出口價格已經普遍上漲，反映出全球大宗商品價格上漲導致投入成本上升，以及產能限制和供應中斷。這反映在其他地區的進口價格的上漲，而今年全球運輸成本增加兩倍使價格上漲更為明顯。

全球經濟預計將繼續復甦，但仍不均衡。世界各地接種疫苗的速度不同，宏觀經濟政策支持的規模和重新開放接觸密集型活動的能力亦因經濟而明顯不同。針對跨境流動仍然需要實施部分限制，而Delta變種已導致許多疫苗接種率相對較低的國家重新實施國內限制措施。這將影響所有國家全面復甦的前景。

自然風險

出現惡劣天氣狀況(如洪澇、乾旱、龍捲風及暴風雨)或自然災害(如地震、火災、疾病、蟲害及有害生物)可能導致可供採伐之植物減少，或妨礙伐木業務或影響植物之生長，繼而可能對本集團農林產品業務造成不利影響。

遵守法律法規

本集團業務諸多方面須遵守中國及其他國家的法律法規，包括但並不限於貨品及服務銷售、商品說明、知識產權、產品安全、食品安全、數據私隱、保險、應課稅品、產品環保責任、電訊及廣播、競爭、上市及資料披露以及企業管治。儘管我們積極管理合規事宜並確保獲得一流的獨立法律服務，確保合規事宜的最高標準，未能遵守法律及法規或會引致法律訴訟並承受責任及制裁。在任何情況下，應對投訴、調查或法律訴訟，無論其結果如何都會產生成本、消耗時間，甚至轉移管理層注意力。更重要的是，我們業務的長期可持續性很大程度上倚賴穩定及平衡的監管環境。相關部門政策或監管慣例發生不可預測的變動或會令我們不得不改變業務戰略及慣例，因此可能會對我們的業務造成重大影響。

董事會注重本集團政策及慣例符合對其業務營運而言屬重要的所有重要法律及監管規定，並將向外部法律諮詢人及顧問尋求專業意見(如必要)，以確保本集團擬進行交易符合適用的環保政策、法律及規例。於回顧期內，據董事會所知悉，本集團已在所有重大方面遵守對本集團的營運有重大影響的法律或規例。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二一年九月三十日，本集團現金及銀行存款約為25,152,000港元，較二零二一年三月三十一日之現金及銀行存款約12,439,000港元增加約102%。

於二零二一年九月三十日，本集團有流動資產淨值約35,232,000港元(二零二一年三月三十一日：27,822,000港元)。

本集團採取審慎庫務政策，以維持所需的現金，以應付預期開支及就緊急情況提供合理緩衝。幾乎所有銀行存款均為港元，或為經營附屬公司之當地貨幣，務求將外匯風險減至最低。任何超額現金應投資於產生流動收入的工具，而該工具應由合資格投資經理管理，或根據合資格投資經理所提供的意見或投資委員會(倘成立，則由至少一名執行董事、至少一名獨立非執行董事及至少一名必須具備適當專業資格及／或財務及投資專業知識及經驗的人士組成)的決定進行操作。

本集團大部分貿易交易、資產及負債目前均以港元、美元及人民幣計值。本集團之營運或流動資金並無因回顧期間之貨幣匯率波動而陷入任何重大困境。於二零二一年九月三十日，本集團概無外匯合約、貨幣利率掉期或其他用作對沖之財務衍生工具。本集團密切監察匯率變動，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

本公司於二零二一年九月三十日之股本如下：

	股份數目 (千股)	金額 (千港元)
法定股本	3,000,000	300,000
已發行及繳足股本	330,272	33,027

於二零二一年五月五日，本公司董事會建議進行股份合併，基準為本公司股本中每十股每股面值0.01港元的已發行及未發行現有股份合併為一股每股面值0.1港元的合併股份(「股份合併」)，進一步詳情披露於本公司日期為二零二一年五月五日的公告。股份合併已於二零二一年六月十七日舉行之股東特別大會獲本公司股東批准，於二零二一年六月二十一日生效。

於二零二一年五月十二日，根據本公司於二零二一年四月七日訂立之有條件配售協議，以每股配售股份0.10港元的配售價發售及配發50,000,000股每股面值0.01港元之新股(於股份合併前)(「股份配售事項」)。有關股份配售事項之詳情於本公司二零二一年四月七日及二零二一年四月三十日刊發之公告披露。

負債權益比率

本集團之負債權益比率乃界定為負債淨額(借款減現金及現金等值物)對權益比率，於二零二一年九月三十日約為60%(二零二零年三月三十一日：78%)。

於二零二一年九月三十日之負債權益比率與二零二一年三月三十一日相比減少乃主要由於現金及銀行存款增加。

或然負債

於二零二一年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二一年三月三十一日：無)。

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團約有138名僱員(二零二一年三月三十一日：135名僱員)。本集團不時檢討僱員薪酬，一般每年調整薪金，或視乎年資及表現出色而在許可情況下隨時作特別調整。除薪金外，本集團亦提供僱員福利，包括醫療保險及公積金。本公司董事(「董事」)亦可因應本集團之財務表現而酌情向本集團僱員提供購股權及花紅。

營運業績

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團錄得總收益約224,661,000港元，去年同期之總收益則約為237,595,000港元，減幅約為5.44%。

截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為8,542,000港元，較去年同期錄得的本公司擁有人應佔虧損約8,177,000港元增加約4.46%。

業績

世大控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)之財務資料，包括本集團截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月之簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及本集團於二零二一年九月三十日之簡明綜合財務狀況表(均為未經審核及以簡明方式呈列，統稱「未經審核簡明財務報表」)，連同經選定之解釋附註及比較資料如下：

簡明綜合損益表

	附註	(未經審核)		(未經審核)	
		截至九月三十日		截至九月三十日	
		止三個月		止六個月	
		二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
		千港元	千港元	千港元	千港元
收益	2	99,215	129,999	224,661	237,595
銷售成本		(77,705)	(125,238)	(178,340)	(222,259)
毛利		21,510	4,761	46,321	15,336
其他收益／虧損	3	1,271	(3,441)	(8,994)	(8,846)
生物資產公平值變動 減出售成本產生之 收益／(虧損)		(6,658)	986	(7,035)	(132)
銷售及分銷成本		(1,432)	(341)	(2,716)	(1,082)
行政及其他營運開支		(20,122)	(4,945)	(32,052)	(10,029)
融資成本		(359)	(214)	(388)	(760)
除稅前虧損	5	(5,790)	(3,194)	(4,864)	(5,513)
所得稅	6	76	(1,500)	36	(1,500)
本期間虧損		<u>(5,714)</u>	<u>(4,694)</u>	<u>(4,828)</u>	<u>(7,013)</u>
以下應佔本期間虧損：					
本公司擁有人		(4,110)	(4,356)	(8,542)	(8,177)
非控股權益		(1,604)	(338)	3,714	1,164
		<u>(5,714)</u>	<u>(4,694)</u>	<u>(4,828)</u>	<u>(7,013)</u>
			(經重列)		(經重列)
每股基本及攤薄虧損	7	<u>(1.24)港仙</u>	<u>(1.34)港仙</u>	<u>(2.60)港仙</u>	<u>(2.60)港仙</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
本期間虧損	<u>(5,714)</u>	<u>(4,694)</u>	<u>(4,828)</u>	<u>(7,013)</u>
其他全面收益：				
其後或會重新列入損益之項目				
— 本期間換算海外業務產生 之匯兌差額	<u>2,358</u>	<u>3,121</u>	<u>1,981</u>	<u>4,656</u>
本期間其他全面收益， 扣除稅項	<u>2,358</u>	<u>3,121</u>	<u>1,981</u>	<u>4,656</u>
本期間全面虧損總額	<u>(3,356)</u>	<u>(1,573)</u>	<u>(2,847)</u>	<u>(2,357)</u>
以下應佔全面收益／(虧損)總額：				
本公司擁有人	<u>(1,594)</u>	<u>(2,829)</u>	<u>(6,216)</u>	<u>(4,712)</u>
非控股權益	<u>4,950</u>	<u>1,256</u>	<u>3,369</u>	<u>2,355</u>
	<u>(3,356)</u>	<u>(1,573)</u>	<u>(2,847)</u>	<u>(2,357)</u>

簡明綜合財務狀況表

		(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
使用權資產	9	9,029	7,558
物業、廠房及設備	10	674	1,528
投資物業	11	61,710	60,631
生物資產	12	31,000	35,623
		<u>102,413</u>	<u>105,340</u>
流動資產			
生物資產	12	557	245
存貨	13	1,036	610
持作出售物業	14	90,670	89,215
貿易及其他應收款項	15	148,851	158,480
按公平值計入損益之金融資產		934	330
現金及銀行存款	16	25,152	12,439
		<u>267,200</u>	<u>261,319</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	17	(59,196)	(52,088)
合約負債	18	(25,091)	(35,264)
租賃負債	19	(1,669)	(2,103)
應付董事款項	20	(6,927)	(6,784)
應付關連公司款項	20	(59,238)	(58,171)
應付非控股權益款項	20	(10,433)	(9,673)
應付一名股東款項	20	(69,414)	(69,414)
		<u>(231,968)</u>	<u>(233,497)</u>
流動資產淨值		<u>35,232</u>	<u>27,822</u>
非流動負債			
租賃負債	19	(1,984)	–
遞延稅項負債		(19,831)	(19,485)
		<u>(21,815)</u>	<u>(19,485)</u>
資產淨值		<u>115,830</u>	<u>113,677</u>
股本及儲備			
股本	21	33,027	32,527
儲備		40,972	42,894
本公司擁有人應佔權益		<u>73,999</u>	<u>75,421</u>
非控股權益		41,831	38,256
總權益		<u>115,830</u>	<u>113,677</u>

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔						非控股 權益	總計
	股本	股份溢價	購股權 儲備	匯兌儲備	累計虧損	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二一年四月一日(經審核)	32,527	280,678	2,303	(1,495)	(238,592)	75,421	38,256	113,677
本期間全面收益/(虧損)總額 (未經審核)	-	-	-	2,326	(8,542)	(6,216)	3,369	(2,847)
配售新股份(未經審核) 於一間附屬公司的 所有權權益增加(未經審核)	500	4,500	-	-	-	5,000	-	5,000
	-	-	-	-	(206)	(206)	206	-
於二零二一年九月三十日 (未經審核)	<u>33,027</u>	<u>285,178</u>	<u>2,303</u>	<u>831</u>	<u>(247,340)</u>	<u>73,999</u>	<u>41,831</u>	<u>115,830</u>
於二零二零年四月一日(經審核)	27,789	275,467	10,362	(9,849)	(224,552)	79,217	43,904	123,121
本期間全面收益/(虧損)總額 (未經審核)	-	-	-	3,465	(8,177)	(4,712)	2,355	(2,357)
購股權失效(未經審核)	-	-	(8,059)	-	8,059	-	-	-
認購新股份(未經審核)	4,738	5,211	-	-	-	9,949	-	9,949
於二零二零年九月三十日 (未經審核)	<u>32,527</u>	<u>280,678</u>	<u>2,303</u>	<u>(6,384)</u>	<u>(224,670)</u>	<u>84,454</u>	<u>46,259</u>	<u>130,713</u>

簡明綜合現金流量表

	(未經審核)	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
經營業務產生／(使用)之現金淨額	3,179	(3,947)
投資業務產生／(使用)之現金淨額	53	(11)
融資業務產生之現金淨額	<u>6,105</u>	<u>8,311</u>
現金及現金等值物之增加淨額	9,337	4,353
於四月一日之現金及現金等值物	12,439	13,285
匯率變動之影響	<u>3,376</u>	<u>3,293</u>
於九月三十日之現金及現金等值物	<u>25,152</u>	<u>20,931</u>
於九月三十日之現金及現金等值物分析：		
現金及銀行存款	<u>25,152</u>	<u>20,931</u>

未經審核簡明財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則第18章所載之適用披露條文編製。

編製未經審核簡明綜合財務報表採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致。

根據香港會計準則第34號編製未經審核簡明綜合財務報表需管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響年初至今所採用政策及資產與負債、收入及開支之呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。

於本期間，本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。該等準則於本集團二零二一年四月一日開始之會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團會計政策及本會計期間或過往會計期間呈報之業績造成重大變動。

本集團並未採用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則，惟現正評估其對本集團營運業績及財務狀況之影響。

財務資料未經審核，但已經由本公司審核委員會審閱。

2. 收益

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二一年	二零二零年	截至九月三十日止六個月 二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
提供移動廣告媒體服務	79,425	93,859	203,760	181,894
農林及消費品銷售	19,421	35,129	20,182	35,129
工業、資訊科技及其他產品銷售	-	726	4	20,088
租金收入	369	285	715	484
	<u>99,215</u>	<u>129,999</u>	<u>224,661</u>	<u>237,595</u>

3. 其他收益／虧損

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行及其他利息收入	72	5	76	6
庫務理財投資產生的收益／(虧損)	137	-	151	-
政府補貼	-	554	-	785
存貨撇減	-	-	(8,100)	-
就貿易及其他應收款項 撥回／(確認)之減值虧損撥備	1,062	(4,000)	(1,121)	(9,637)
	<u>1,271</u>	<u>(3,441)</u>	<u>(8,994)</u>	<u>(8,846)</u>

4. 分部資料

本集團之業務按業務組合(產品及服務)及地區劃分為分部進行管理。本集團按照與向最高管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估所採用者一致之方式呈報下列四個可呈報分部。

本集團之業務及可呈報分部如下：

智能廣告及鐵路媒體業務	在中國為智能廣告和房地產市場客戶，提供移動廣告媒體服務，以及圍繞鐵路雜誌、鐵路電商平台的雜誌發行、廣告投放和商品銷售服務
農林產品及消費品業務	林業及木材、中藥材和特色農副產品的種植以及加工以及預包裝食品的銷售
供應鏈業務	出售供應鏈管理下的工業、資訊科技及其他產品，以及相關技術的研發和產品生產
物業業務	物業投資及發展以及營運及管理住宅及商用物業

管理層分開監控本集團經營分部之業績，以就資源分配及本集團表現評估作出決策。分部表現乃按可呈報分部之業績評價，其為經調整除稅前溢利或虧損之計算方法。除未分配收入、融資成本及開支不納入該等計算外，經調整除稅前溢利或虧損與本集團除稅前溢利或虧損之計算方式一致。

除商譽及未分配企業資產外，所有資產分配至可呈報分部。

除應付所得稅、可換股票據、遞延稅項負債及未分配企業負債外，所有負債分配至可呈報分部。

此等分部所屬行業不同，所需經營制度及策略亦不同，故分開管理。此等可呈報分部之間並無進行銷售或其他交易。本集團可呈報分部資料載列如下：

(a) 分部收益、損益、資產、負債及其他選定財務資料

	(未經審核)					(未經審核)				
	截至二零二一年九月三十日止三個月					截至二零二一年九月三十日止六個月				
	智能廣告 及鐵路媒體 業務	農林產品 及消費品 業務	供應鏈 業務	物業業務	總計	智能廣告 及鐵路媒體 業務	農林產品 及消費品 業務	供應鏈 業務	物業業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之收益	79,425	19,421	-	369	99,215	203,760	20,182	4	715	224,661
銀行利息收入	60	12	-	1	73	63	12	-	1	76
物業、廠房及設備折舊	-	(2)	-	(2)	(4)	(10)	(5)	-	(2)	(17)
使用權資產折舊	(203)	-	-	-	(203)	(407)	-	-	-	(407)
生物資產之公平值變動減										
出售成本所得收益/(虧損)	-	(6,658)	-	-	(6,658)	-	(7,035)	-	-	(7,035)
存貨撇減	-	-	-	-	-	-	(8,100)	-	-	(8,100)
就貿易及其他應收款項撥回/(確認)之										
減值虧損撥備	3,262	3	5	-	3,270	1,066	3	18	-	(1,087)
可呈報分部除稅前溢利/(虧損)總額	1,675	(7,458)	(61)	(56)	(5,900)	13,354	(15,991)	(118)	96	(2,659)
可呈報分部之資產總值	125,172	70,735	427	152,864	348,198	125,172	70,735	427	152,864	348,198
可呈報分部負債總額	<u>(79,227)</u>	<u>(62,942)</u>	<u>(8)</u>	<u>(80,956)</u>	<u>(223,133)</u>	<u>(79,227)</u>	<u>(62,942)</u>	<u>(8)</u>	<u>(80,956)</u>	<u>(223,133)</u>

	(未經審核)					(未經審核)				
	截至二零二零年九月三十日止三個月					截至二零二零年九月三十日止六個月				
	智能廣告 及鐵路媒體 業務	農林產品 及消費品 業務	供應鏈 業務	物業業務	總計	智能廣告 及鐵路媒體 業務	農林產品 及消費品 業務	供應鏈 業務	物業業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之收益	93,859	35,129	726	285	129,999	181,894	35,129	20,088	484	237,595
銀行利息收入	5	-	-	-	5	5	-	-	-	5
物業、廠房及設備折舊	-	(4)	(9)	(1)	(14)	-	(5)	(11)	(2)	(18)
使用權資產折舊	(189)	-	-	-	(189)	(373)	-	-	-	(373)
生物資產之公平值變動減										
出售成本所得虧損	-	(986)	-	-	(986)	-	(132)	-	-	(132)
就貿易及其他應收款項撥回/(確認)之										
減值虧損撥備	313	(4,323)	10	-	(4,000)	(208)	(9,383)	(46)	-	(9,637)
可呈報分部除稅前溢利/(虧損)總額	(418)	(1,342)	(911)	87	(2,584)	5,469	(7,629)	286	101	(1,773)
可呈報分部之資產總值	75,744	126,004	24,150	142,085	367,983	75,744	126,004	24,150	142,085	367,983
可呈報分部負債總額	<u>(67,018)</u>	<u>(61,250)</u>	<u>(15,820)</u>	<u>(76,424)</u>	<u>(220,512)</u>	<u>(67,018)</u>	<u>(61,250)</u>	<u>(15,820)</u>	<u>(76,429)</u>	<u>(220,512)</u>

(b) 可呈報分部收益、損益、資產及負債之對賬

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益				
可呈報分部總收益	<u>99,215</u>	<u>129,999</u>	<u>224,661</u>	<u>237,595</u>
綜合收益	<u>99,215</u>	<u>129,999</u>	<u>224,661</u>	<u>237,595</u>
除稅前損益				
可呈報分部溢利／ (虧損)總額	<u>(5,900)</u>	<u>(2,584)</u>	<u>(2,659)</u>	<u>(1,773)</u>
未分配企業收入	137	560	151	792
未分配企業開支	<u>(27)</u>	<u>(1,170)</u>	<u>(2,356)</u>	<u>(4,532)</u>
綜合除稅前虧損	<u>(5,790)</u>	<u>(3,194)</u>	<u>(4,864)</u>	<u>(5,513)</u>
			(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元
資產				
可呈報分部資產總值			349,198	365,012
未分配企業資產			<u>20,415</u>	<u>1,647</u>
綜合資產總值			<u>369,613</u>	<u>366,659</u>
負債				
可呈報分部負債總額			(223,133)	(172,488)
未分配企業負債			<u>(30,644)</u>	<u>(80,494)</u>
綜合負債總額			<u>(253,783)</u>	<u>(252,982)</u>

5. 除稅前虧損

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除稅前虧損已扣除				
以下項目：				
員工成本(包括董事酬金)	5,229	3,760	10,016	7,768
所售存貨成本	77,705	125,238	178,340	222,259
物業、廠房及設備折舊	442	610	889	1,089
使用權資產折舊	297	450	722	894
短期租賃付款	184	393	387	470

6. 所得稅

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
即期稅項：				
香港利得稅	-	-	-	-
中國企業所得稅	76	(1,500)	36	(1,500)
	76	(1,500)	36	(1,500)
遞延稅項	-	-	-	-
本期間所得稅(支出)／抵免	<u>76</u>	<u>(1,500)</u>	<u>36</u>	<u>(1,500)</u>

截至二零二一年及二零二零年九月三十日止三個月及六個月內，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%稅率計算。

根據《中華人民共和國(「中國」)中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司之適用稅率為25%。

由於本集團並無自經營業務獲取應課稅溢利，故於截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月內並無就即期稅項作出撥備。

7. 每股基本及攤薄虧損

每股基本虧損按以下數據計算：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
(i) 本公司擁有人應佔本期間虧損	<u>(4,110)</u>	<u>(4,356)</u>	<u>(8,542)</u>	<u>(8,177)</u>
		(經重列)*		(經重列)*
	千股	千股	千股	千股
(ii) 普通股加權平均股數	<u>330,271</u>	<u>325,272</u>	<u>329,151</u>	<u>314,916</u>

由於每股攤薄虧損之計算並未假設本公司尚未行使之購股權獲行使及(如有)(原因為其對每股基本虧損具有反攤薄效應)，故截至二零二一年及二零二零年九月三十日止三個月及六個月本公司擁有人應佔虧損之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

* 去年同期之普通股加權平均數已就附註21界定之股份合併予以重列。

8. 中期股息

董事會並不建議派付截至二零二一年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

9. 使用權資產

	土地使用權 千港元	辦公物業 千港元	總計 千港元
於二零二一年四月一日(經審核)			
賬面值	5,605	1,953	7,558
於二零二一年九月三十日(未經審核)賬面值	5,661	3,368	9,029
截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)			
折舊費用	(43)	(679)	(722)
匯兌調整	99	(95)	4
有關短期租賃及租期於首次應用香港 財務報告準則第16號當日的12個月內 屆滿的其他租賃的開支(未經審核)			103
租賃現金流出總額(未經審核)			764
添置使用權資產(未經審核)			2,189

本集團的土地使用權位於中國，餘下期限為1.83年。

本集團就其營運租賃多個辦公室物業。租賃合約的固定期限為一年至四年，惟可具有延期及終止選擇權。所訂立租賃條款按個別基準磋商，載有各種不同的條款及條件。於確定租期並評估不可撤銷年期長度時，本集團採用合約的定義並確定合約可強制執行的年期。

10. 物業、廠房及設備

千港元

成本：

於二零二一年四月一日(經審核)	8,443
添置(未經審核)	23
匯兌調整(未經審核)	(302)

於二零二一年九月三十日(未經審核) 8,164

累計折舊及減值虧損：

於二零二一年四月一日(經審核)	6,915
本期間折舊撥備(未經審核)	889
匯兌調整(未經審核)	(314)

於二零二一年九月三十日(未經審核) 7,490

賬面值：

於二零二一年九月三十日(未經審核) 674

於二零二一年三月三十一日(經審核) 1,528

本期間折舊撥備約為889,000港元，其中約13,000港元已作為開支扣除，而約876,000港元已計入生物資產之添置。

11. 投資物業

千港元

公平值：

於二零二一年四月一日(經審核)	60,631
匯兌調整(未經審核)	1,079

於二零二一年九月三十日(未經審核) 61,710

投資物業(包括以中期租約持有以賺取租金或作資本增值用途位於中華人民共和國之物業之商業、地庫停車場及設施部分)，使用公平值模式計量。

截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月概無投資物業之重大公平值變動於損益確認。截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月之投資物業之直接經營開支分別約為183,000港元及364,000港元(截至二零二零年九月三十日止三個月及六個月：68,000港元及129,000港元)及截至二零二一年九月三十日止三個月及六個月之投資物業所產生之租金收入分別約為369,000港元及715,000港元(截至二零二零年九月三十日止三個月及六個月：285,000港元及484,000港元)。

12. 生物資產

	千港元
於二零二一年四月一日(經審核)	35,868
因種植而增加(未經審核)	2,083
因採收而減少(未經審核)	-
公平值變動減出售成本產生之虧損(未經審核)	(7,035)
匯兌調整(未經審核)	<u>641</u>
於二零二一年九月三十日(未經審核)	<u><u>31,557</u></u>

生物資產指活體植物及可供出售之農產品，基於已貼現現金流模式以收入法按公平值減出售成本計量並分析為：

	(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元
非流動部分	31,000	35,623
流動部分	<u>557</u>	<u>245</u>
	<u><u>31,557</u></u>	<u><u>35,868</u></u>

13. 存貨

	(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元
製成品(待售)	<u><u>1,036</u></u>	<u><u>610</u></u>

14. 持作出售物業

	千港元
於二零二一年四月一日(經審核)	89,215
添置(未經審核)	-
匯兌調整(未經審核)	<u>1,455</u>
於二零二一年九月三十日(未經審核)	<u><u>90,670</u></u>

持作出售物業指位於中華人民共和國及按中期租約持有之物業之住宅部分。

15. 應收賬款及其他應收款項

	(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元
應收賬款	79,185	83,845
信貸虧損撥備	<u>(4,242)</u>	<u>(3,359)</u>
	74,943	80,486
其他應收款項	9,319	9,385
預付款項	63,675	67,725
按金	<u>905</u>	<u>884</u>
	<u>148,842</u>	<u>158,480</u>

附註：

- (i) 於二零二一年九月三十日的其他應收款項主要包括應收非控股權益之注資約4,071,000港元及北京騰訊文化傳媒有限公司與本集團訂立的廣告服務協議及補充廣告服務協議項下之保證付款約4,043,000港元。
- (ii) 預付款項主要包括就於一般業務過程中採購服務及產品而支付予供應商。該等款項分類為流動，原因為本集團預期結餘將於12個月內在其一般營運週期中償付。
- (iii) 於二零二一年九月三十日的按金主要包括租賃按金。

以下為應收賬款之賬齡分析，按發票日期(與各收益確認日期相近)並扣除信貸虧損撥備呈列：

	(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元
三個月內	29,737	32,223
三個月至六個月	10,107	32,515
超過六個月	<u>35,099</u>	<u>15,748</u>
	<u>74,943</u>	<u>80,486</u>

授予客戶之平均信貸期為發出發票後六個月。

於釐定應收款項之可收回性時，本集團考慮信貸首次授出當日起至報告期末止各應收款項之信貸質素是否有任何變動。當其信貸質素出現重大變動的跡象時，就應收款項確認減值。

16. 現金及銀行存款

	(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元
銀行現金及手頭現金		
港元(「港元」)	1,748	2,859
美元(「美元」)	285	577
人民幣(「人民幣」)	23,119	9,003
	<u>25,152</u>	<u>12,439</u>

人民幣現時並非國際市場自由兌換之貨幣。人民幣兌換成外幣及將人民幣匯出中國須受中國政府頒佈之外匯管制規則及法規規限。

17. 應付賬款及其他應付款項

	(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元
應付賬款	44,305	38,783
其他應付款項	11,519	11,719
應計費用	3,372	1,586
	<u>59,196</u>	<u>52,088</u>
應付賬款之賬齡分析如下：		
三個月內	10,965	4,116
三個月至十二個月	1,772	5,805
超過十二個月	31,568	28,862
	<u>44,305</u>	<u>38,783</u>

附註：

於二零二一年九月三十日的其他應付款項主要包括：(a)應付本公司前任董事及本公司附屬公司董事款項分別約2,500,000港元及1,839,000港元，該等款項為無固定還款期、無抵押及免息；及(b)來自第三方的墊款。

18. 合約負債

	(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元
提供移動廣告媒體服務	<u>25,091</u>	<u>35,264</u>

當本集團在提供廣告展示服務前收取訂金時，這將於合約開始時產生合約負債，直至相關合約確認的收益超過訂金金額為止。本集團通常會於接受合約時收取押金。

該等合約負債被分類為流動，原因為本集團預期合約負債將於其一般營運週期中(即12個月內)償付。

19. 租賃負債

本集團應償還的租賃負債如下：

	(未經審核)		(經審核)	
	二零二一年九月三十日		二零二一年三月三十一日	
	最低租賃 付款之現值 千港元	最低租賃 付款之總額 千港元	最低租賃 付款之現值 千港元	最低租賃 付款之總額 千港元
一年內	1,669	1,830	2,103	2,110
一年後但於兩年內	<u>1,984</u>	<u>2,046</u>	-	-
	<u>3,653</u>	<u>3,876</u>	<u>2,103</u>	2,110
未來利息開支總額		<u>(223)</u>		<u>(7)</u>
租賃負債之現值		3,653		2,103
於12個月內到期並須結清的金額 (於流動負債項下列示)		<u>1,669</u>		<u>(2,103)</u>
於12個月後到期並須結清的金額 (於非流動負債項下列示)		<u>1,984</u>		<u>-</u>

20. 應付董事／關連公司／非控股權益／股東款項

該等應付董事／關連公司／非控股權益／股東款項為非貿易性質，無抵押、免息及儘管無固定還款期，但被視為按要求償還。

21. 股本

	股份數目		金額	
	(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千股	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千股	(未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元
每股面值0.1港元 (二零二一年三月 三十一日：0.01港元) 之普通股				
法定	<u>3,000,000</u>	<u>30,000,000</u>	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足	<u>330,272</u>	<u>3,252,716</u>	<u>33,027</u>	<u>32,527</u>

於二零二一年五月五日，本公司董事會建議按本公司股本中每十股每股面值0.01港元之已發行及未發行現有股份將合併成一股每股面值0.1港元之合併股份之基準進行股份合併(「股份合併」)。有關進一步詳情於本公司日期為二零二一年五月五日之公告披露。股份合併獲本公司股東於二零二一年六月十七日舉行之股東特別大會上獲批准，於二零二一年六月二十一日生效。

於二零二一年五月十二日，根據本公司於二零二一年四月七日訂立之有條件配售協議，以每股配售股份0.10港元的配售價發行及配發50,000,000股每股面值0.01港元之新股(於股份合併前)(「股份配售事項」)。有關股份配售事項之詳情於本公司二零二一年四月七日及二零二一年四月三十日刊發之公告披露。

22. 儲備

根據開曼群島公司法(二零一三年修訂)，並在本公司組織章程大綱及細則條文之規限下，本公司可自股份溢價賬向本公司擁有人作出分派，惟本公司須於緊隨建議分派股息日期後，仍能償還其於日常業務過程中到期之債務。

購股權儲備指根據以股份為基礎付款所採納之會計政策所確認之未行使購股權之公平值。

匯兌儲備包括所有換算海外業務財務報表產生之匯兌差異。

23. 關連方交易

(a) 本集團主要管理人員(包括本公司董事及若干高級管理人員)之薪酬如下：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元	千港元	千港元
袍金、薪酬及其他福利	<u>611</u>	<u>612</u>	<u>1,220</u>	<u>1,223</u>

(b) 於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，應付本公司董事／關連公司／非控股權益／股東款項已於簡明綜合財務狀況表披露；其他詳情於附註20披露。

其他資料

購股權計劃

於二零零二年八月二日舉行之本公司股東週年大會上採納之購股權計劃(「二零零二年購股權計劃」)終止後，本公司已於二零一二年八月三日舉行之本公司股東週年大會上採納一項新購股權計劃(「二零一二年購股權計劃」)，自二零一二年八月三日開始之十年期間內具效力及生效，據此，董事、僱員、客戶或任何提供商品或服務之個別商業機構或實體等指定人士可接納購股權，以按照二零一二年購股權計劃所訂條款與條件認購本公司股份。根據二零一二年購股權計劃可予採納之股份數目最多不得超過授出購股權當時或股東其後於股東大會批准更新限額當日之本公司已發行股本10%。

截至二零二一年九月三十日止六個月，概無根據二零一二年購股權計劃授出購股權。

根據二零一二年購股權計劃授出且尚未行使購股權之數目變動及其相關加權平均行使價如下：

參與人士	授出日期	行使期	每股行使價 (經調整)*	計入購股權之相關股份數目					於 二零二一年 九月三十日
				於 二零二一年 四月一日	於期內授出	於期內行使	於期內失效	於期內註銷	
僱員及其他人士(合共)	二零一六年 二月四日	二零一六年 二月四日至 二零二六年 一月六日	2.64港元	<u>2,240,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,240,000</u>

除上文披露者外，概無其他購股權根據二零一二年購股權計劃授出、行使、失效或註銷，亦概無本公司董事或主要行政人員或彼等各自之配偶或未滿18歲的子女獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))任何權益或債務證券。

* 由於第10頁所定義的股份合併，每股行使價格已調整，且截至二零二一年四月一日計入購股權之相關股份數目已重列。

企業管治常規

本公司於截至二零二一年九月三十日止六個月已應用香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則並遵守其規定。

董事會

在楊薇女士於二零二一年十一月五日辭任後，董事會成員包括三名執行董事(即張炎強先生、顧忠海先生及趙新衍先生)、一名非執行董事(即吳美琦女士)(董事會主席)以及三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生、趙咏梅女士及井寶利先生，井寶利先生於二零二一年八月十三日獲委任，楊富裕博士於同一日卸任)。

董事會負責審閱、評估及落實本公司策略及政策、年度預算案、業務計劃及表現，並可全面取得有關本集團足夠而可靠之最新及時資料，以便彼等作出適時決策。董事會亦透過對本集團事務作出指示及監督，共同負上領導及監控本集團之責任，並促進本集團之成功。

董事會委員會

董事會已根據企業管治守則設立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。該等委員會已獲提供充足資源以履行彼等之職責，並可於適當時及按要求尋求獨立專業意見。

審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生(審核委員會主席)、趙咏梅女士及井寶利先生，井寶利先生於二零二一年八月十三日獲委任，楊富裕博士於同一日卸任)。審核委員會定期與本集團高級管理層會面，檢討本集團內部監控系統的成效及季度、中期及年度報告。

提名委員會

提名委員會成員包括一名執行董事(即張炎強先生)(提名委員會主席)及兩名獨立非執行董事，即趙咏梅女士及井寶利先生，井寶利先生於二零二一年八月十三日獲委任，楊富裕博士於同一日卸任。提名委員會檢討董事會之組成並於需要時向董事會提名合資格人選。

薪酬委員會

薪酬委員會成員包括一名執行董事(即趙新衍先生(於二零二零年十月十六日獲委任，同時非執行董事吳美琦女士不再擔任薪酬委員會成員))以及兩名獨立非執行董事(即趙咏梅女士(薪酬委員會主席)及井寶利先生，井寶利先生於二零二一年八月十三日獲委任，楊富裕博士於同一日卸任)。薪酬委員會審閱及釐定本集團董事及高級管理層之薪酬政策。

董事權益

於二零二一年九月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被視為或當作擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或已根據GEM上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

本公司股份及相關股份之長倉

董事姓名	每股面值0.10港元之普通股股份及相關股份數目			於本公司 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	股份總數	
趙新衍先生	1,750,000	47,378,000 (附註1)	49,128,000	14.88%
吳美琦女士	-	33,792,000 (附註2)	33,792,000	10.23%

附註：

1. 該等股份由讚勝有限公司持有，而趙新衍先生為讚勝有限公司實益擁有人。
2. 該等股份由Gold City Assets Holdings Ltd.持有，而吳美琦女士為Gold City Assets Holdings Ltd.實益擁有人。

除上文披露者外，於二零二一年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中概無擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被當作或視為擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所之權益及短倉。

董事收購股份之權利

除上文披露者外，本公司或其附屬公司於截至二零二一年九月三十日止六個月任何時間概無參與任何安排，以致董事或本公司主要行政人員(包括其配偶或未滿18歲之子女)可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東及其他股東權益

於二零二一年九月三十日，除下文披露者外，據董事及本公司主要行政人員所知，概無任何人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或已載入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置登記冊內之權益或短倉，或直接或間接擁有本公司已發行股本5%或以上權益。

本公司股份之長倉

股東姓名／名稱	身份／權益性質	每股 面值0.10港元 之普通股總數	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
讚勝有限公司	實益擁有人／公司	47,378,000 (附註1)	14.35%
趙新衍先生	受控法團權益	47,378,000 (附註1)	14.35%
	實益擁有人	1,750,000	0.53%
Gold City Assets Holdings Ltd.	實益擁有人／公司	33,792,000 (附註2)	10.23%
吳美琦女士	受控法團權益	33,792,000 (附註2)	10.23%
林順平女士	實益擁有人／個人	19,900,000 (附註3)	6.03%

附註：

1. 該等股份由讚勝有限公司持有，其為一間於香港註冊成立之公司，其已發行股本由本公司執行董事趙新衍先生實益擁有。
2. 該等股份由Gold City Assets Holdings Ltd.持有，其為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其已發行股本由本公司非執行董事吳美琦女士實益擁有。
3. 該等股份於二零二零年三月二十七日根據本公司於二零一五年三月三十日發行的可換股票據發行給林順平女士。

競爭權益

據董事所知，截至二零二一年九月三十日止六個月內，概無董事或本公司控股股東(定義見GEM上市規則)或彼等各自之任何緊密聯繫人士持有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之任何業務或權益，或任何有關人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回股份

本公司於截至二零二零年九月三十日止六個月並無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司於截至二零二一年九月三十日止六個月亦無買賣本公司任何股份。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條載列之規定交易標準，作為董事進行本公司證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，各董事已確認，彼於截至二零二一年九月三十日止六個月內一直遵守所採納之董事進行證券交易之操守守則所載之規定交易準則。

承董事會命
世大控股有限公司
主席
吳美琦

香港，二零二一年十一月十二日

於本公告日期，董事會由(i)三名執行董事：張炎強先生、顧忠海先生及趙新衍先生；(ii)一名非執行董事：吳美琦女士；及(iii)三名獨立非執行董事：鍾瑄因先生、趙咏梅女士及井寶利先生組成。

本公告將由刊登日期起計最少七日刊載於GEM網站(www.hkgem.com)之「最新公司公佈」網頁及本公司網站(www.gwchl.com)內。